



HAUSORDNUNG FERIENWOHNUNG „FÖRSTER FROHGEMUT“

Allgemein

Bitte wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, wenn Sie Hilfe benötigen oder etwas in der Einrichtung vermissen.

Durch die nachstehende Hausordnung möchten wir Ihnen Anhaltspunkte geben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir einige Regeln aufgestellt, für die Sie hoffentlich Verständnis haben. Letztlich helfen Sie uns durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung, Ihnen auch in Zukunft ein schönes Urlaubsdomizil zur Verfügung stellen zu können.

Natürlich sind sämtliche Dinge in der Wohnung dafür gedacht, dass sie auch benutzt werden. Dabei gehen wir davon aus, dass Sie mit der Einrichtung und dem Inventar sorgsam umgehen. Wir bitten Sie, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und auch Ihre Mitreisenden dazu anzuhalten.

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr (oder gemäß vorheriger Absprache) bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Benutztes Geschirr ist wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Betten müssen nicht abgezogen werden. Kühlschrank ausstellen und offen stehen lassen.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen Fliesen / Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Wenn möglich das Fenster kurz zum Durchlüften öffnen.

In die Dusche, Wanne und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle,

Essenreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten oder fragen Sie im Zweifelsfall nach.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Bitte melden Sie uns den Schaden zeitnah, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer des Aufenthaltes Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor der Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der Mietpreis ist am Tag der Anreise in bar zu bezahlen. Die Zahlung mit Kreditkarten, EC-Karten oder Schecks ist leider nicht möglich.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder per Mail an uns. Eine verbindliche Buchung muss immer schriftlich per Mail bzw. per Post erfolgen.

Vorgehensweise bei der Buchung:

1. Anfrage telefonisch oder per Mail durch den Gast
2. Reservierungsbestätigung mit genauer Preisangabe per Mail oder per Post durch uns an den Gast.
3. Mit Rücksendung der unterschriebenen Reservierungsbestätigung ist die Reservierung verbindlich. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/AGB.
4. Zahlung der gebuchten Leistungen erfolgt in bar bei Anreise und Schlüsselübergabe

Decken

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Kuscheldecken vorhanden (Schlafzimmer/ Wohnzimmer). Diese sind für den In-House-Bereich vorgesehen. Wir bitten Sie diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden. (siehe dazu auch Feuerstelle)

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind mit dem Gesamtpreis abgegolten. Sie sind auf normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Bei nur einer Übernachtung erheben wir eine Reinigungspauschale. Die Wohnung ist bei Abreise besenrein zu verlassen,

Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“). Ihren Müll entfernen Sie bitte aus der Ferienwohnung und bringen ihn entsprechend getrennt zu den Mülltonnen. (weiteres siehe „Müll“)

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, welche sich nur mit einem erhöhten Zeitaufwand beseitigen lassen, werden diese in Rechnung gestellt.

Feuerstelle

Sie möchten es sich abends am Lagerfeuer gemütlich machen. Fragen Sie nach, wir weisen Sie gern ein. In der Truhe im unteren Flur finden Sie Kissen und Decken für den Außenbereich.

Fön

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung, diesen finden Sie in einer Schublade unter dem Waschbecken.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für die Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Handtücher

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes stellen wir Ihnen Handtücher zur Verfügung. Diese sind nicht zur Benutzung außerhalb der Wohnung für Schwimmbäder, Badeseen o.ä. gedacht.

Hausrecht

Im absoluten Ausnahmefall kann es unter bestimmten Umständen notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt!

Kinderbett / Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/ oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der neuwertigen Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im trockenen und sauberen Zustand wieder in die Schränke ein. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte die Sie benutzt haben. Stellen Sie alles bitte so zurück, wie Sie es selbst vorfinden möchten.

Um Verstopfungen zu vermeiden dürfen in das Spülbecken keine Abfälle, Essenreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir die Räume ausreichend zu lüften, Schlafräume und Bad nach dem Duschen 5 Minuten am Tag.

Müll

Helfen Sie uns bitte bei der Mülltrennung:

- Verpackungsmüll Tonne mit gelbem Deckel, alle Verpackungen mit grünem Punkt.
- Papier in die Tonne mit dem blauen Deckel.
- Restmüll in die kleine schwarze Tonne.
- Biomüll / Essenreste in den großen braunen Emailletopf mit Deckel. (NICHT an unsere Tiere verfüttern!)
- Altglas neben die Tonnen stellen.

Alle Entsorgungsbehälter stehen an der Wand neben der Garagenzufahrt.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung, Holz für Feuerstelle und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für den Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, behält sich der Vermieter eine Nachbelastung vor.

Parken

Auf unserem Hof bieten wir Ihnen eine kostenfreie Parkmöglichkeit an. Dennoch haften wir nicht für das Abhandenkommen oder die Beschädigung auf dem Hof abgestellter Fahrzeuge oder deren Inhalt.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel.

Rauchen

Das Haus ist rauchfrei. Im Außenbereich darf gern und jederzeit geraucht werden. Rester müssen in den dafür vorgesehenen Aschenbechern entsorgt werden.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen, um Folgeschäden zu vermeiden. Reinigungsgerätschaften finden Sie in der Abstellkammer in der Ferienwohnung.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber und trocken in die Schränke zu räumen.

Schlüssel

Bei der Übergabe erhalten Sie von uns ein Schlüsselbund mit je einem Schlüssel für das Hoftor, die Hauseingangstür und die Tür zu Ihrer Ferienwohnung. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Gleich ob Wanderschuhe oder Pumps, bitte wechseln Sie die Schuhe im unteren Hausflur der Ferienwohnung. In der oberen Etage der Ferienwohnung ist Haus- bzw. Wechselschuhpflicht.

Tiere

Wir halten auf unserem Grundstück verschiedene Tiere. Je nach Jahreszeit sind unter anderem Schafe, Puten und ganzjährig unsere beiden Hunde und die Damhirsche hier zu Hause. Wir bitten Sie keines der Tiere eigenständig zu füttern oder zu streicheln. Fragen Sie uns vorher welche Möglichkeiten es gibt.

Zusatzarrangements

Ob Frühstück, Lagerfeuer, Grillabend usw., Sie haben einen Wunsch? Scheuen Sie sich nicht nachzufragen. Wir besprechen dann mit Ihnen was möglich ist.

Zufriedenheit

Ihre Zufriedenheit ist uns ein Herzenswunsch. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Ihre Gastgeber Familie Ranft